

AZIENDA AGRICOLA ZANOBONI ANTONELLA

Comune di Certaldo

**Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale
(P.A.P.M.A.A.) art.43 L.R. 3/1/2005 n.1**

VISURE CATASTALI E CONTRATTO DI AFFITTO

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2012

Dati della richiesta	ZANOBI ANTONELLA Terreni e Fabbricati siti nel comune di CERTALDO (Codice: C540) Provincia di FIRENZE
Soggetto individuato	ZANOBI ANTONELLA nata a CERTALDO il 07/09/1956 C.F.: ZNBNNL56P47C540N

1. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca						
1	35	3		-	SEMIN ARBOR	73	50		Dominicale Euro 26,57 L. 51.450	Agrario Euro 18,98 L. 36.750	Impianto meccanografico del 07/10/1967	
2	35	4		-	SEMINAT IVO	42	00		Euro 15,18 L. 29.400	Euro 13,01 L. 25.200	Impianto meccanografico del 07/10/1967	
3	36	33		-	ULIV VIGNET	92	50		Euro 16,72 L. 32.375	Euro 16,72 L. 32.375	Impianto meccanografico del 07/10/1967	

Totale: Superficie 02.08.00 Redditi: Dominicale Euro 58,47 Agrario Euro 48,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANOBI Antonella nata a CERTALDO il 07/09/1956 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1985 Voltura n. 1786. 1/1986 in atti dal 07/03/1987 Repertorio n. : 23615 Rogante: FERI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 12930 del 04/12/1985	ZNBNNL56P47C540N*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2012

Dati della richiesta	LUPI PAOLO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CERTALDO (Codice: C540) Provincia di FIRENZE LUPI PAOLO nato a GENOVA il 18/10/1951 C.F.: LPUPLA51R18D969R

1. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	68		-	ULIVETO	4		Euro 10,06 L. 19.480	Euro 8,05 L. 15.584	Impianto meccanografico del 07/10/1967
2	35	69		-	BOSCO CEDUO	3		Euro 1,69 L. 3.270	Euro 0,84 L. 1.635	Impianto meccanografico del 07/10/1967
3	35	75		-	SEMINAT IVO	3	2	Euro 91,07 L. 176.330	Euro 78,06 L. 151.140	Impianto meccanografico del 07/10/1967
4	35	76		-	BOSCO CEDUO	3		Euro 0,57 L. 1.098	Euro 0,28 L. 549	Impianto meccanografico del 07/10/1967
5	35	77		-	CANNETO	2		Euro 1,78 L. 3.445	Euro 1,09 L. 2.120	Impianto meccanografico del 07/10/1967
6	35	201		-	SEMINAT IVO	4		Euro 16,42 L. 31.800	Euro 14,37 L. 27.825	Impianto meccanografico del 07/10/1967
7	35	209		-	PASC CESPUG	U		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 1,34 L. 2.592	Impianto meccanografico del 07/10/1967

Totale: Superficie 05.93.30 Redditi: Dominicale Euro 123,82 Agrario Euro 104,03

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2012

Data: 14/09/2012 - Ora: 13.37.03

Fine

Visura n.: T243479 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUPI Alberto nato a GENOVA il 01/12/1947	LPULRT47T01D969Y*	(1) Proprieta' per 2/9
2	LUPI Carlo nato a GENOVA il 25/11/1920	LPUCRL20S23D969J*	(1) Proprieta' per 3/9
3	LUPI Giannantonio nato a GENOVA il 16/02/1950	LPUGNN50B16D969Y*	(1) Proprieta' per 2/9
4	LUPI Paolo nato a GENOVA il 18/10/1951	LPUPLA51R18D969R*	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1986 n. 3487.1/1987 in atti dal 10/05/1990 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 36 n: 11705 del 04/06/1987	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

CONTRATTO DI AFFITTO FOMPO MILITICO

L'anno 1945 e questo di sudici del mese di maggio.

con il presente atto privato da valere ove occorre

quale pubblica istrumento, apparsa e sia nato

come tra la Sig.ra MARIA PI BIANCHI nata a Barberino

Val d'Elsa (Fi) il 09/09/1911 e residente a Roma

in Via Farnesio n. 1. e la Sig.ra MARIA PI BIANCHI nata a Barberino

Val d'Elsa (Fi) il 07/09/1956 ed ivi residente in Via Rino n. 30/A

il E. 1. 56147 3540 N. è stato concordato

stipulato e accettato quanto segue:

La Sig.ra MARIA PI BIANCHI nella sua qualità di

avere la legittima proprietaria del terreno in oggetto

che sito nel Comune di Certaldo (Fi) in Loc. Mar-

cielle di e cede in affitto alla Sig.ra MARIA PI BIANCHI

MARIA PI BIANCHI, che accetta, i suddetti appezzamenti

di terreno di complessivi ha. 0.01.30 contraddistinta-

ti al E. 1. 56147 del Comune di Certaldo alla Partita

n. 4152, foglio n. 35, particella n. 3 - 4 - 6

68 - 75 - 76 - 77 - 201 - 202 - e del foglio n.

26 la particella n. 11;

Comunque il terreno dato in affitto è quello che

le parti dichiarano di aver visto e controllato

nella state d'uso e di fatto come attualmente

si trova # della superficie sopra indicata;

Questo insegno locatizio viene posto in essere

ai seguenti patti e condizioni:

1) La durata dell'affitto viene fissata in anni

15 (quindici) a partire dal 16/05/1985 e per-

tanto il contratto andrà a scadere il 15/5/2000;

2) Il canone annuo è fissato in L. 285.000,-

(duecentottantacinquemila) da pagarsi in dieci

pagamenti all'inizio dell'annata agraria e

cioè entro e non oltre il 11/11 di ogni anno;

il ritardo del pagamento del canone dà diritto
al locatore di risolvere in tronco il contratto;

3) Eventuali migliorie ed eventuali piantagioni

qualche di carattere stabile che gli affittuari

valessero apportare al fondo, dovranno essere

preventivamente conseguite per iscritto dal

locatore;

4) E' espressamente vietato il sub-affitto;

5) Tutti i rischi della conduzione ordinaria sono

posti a carico dell'affittuario, resta tut-

tavia convenuto che il locatore pagherà la

imposte fondiaria, mentre le imposte sul reddi-

to agrario faranno carico all'affittuario;

6) Il presente contratto viene registrato e le

spese sono sopportate dagli affittuari;

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti

si rimettono alle disposizioni di legge vigenti

in materia di affitti di fondi rustici.

Fatto, Letto, Approvato e Sottoscritto

IN FATTI

I. CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO

Francesco Luigi Grande Traversari *Arturo*