ALLEGATO 3	**PERIZIA ASSEVERATA** EVENTI settembre-ottobre2024– OCDPC 1219/2026 **Per attività economiche-produttive extra-agricole**

N.B. Questo file è in formato PDF–ibrido e quindi può essere modificato e compilato aprendo il documento (funzione "apri con") tramite il software gratuito LibreOffice Writer

Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____prov. _____il _____

Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____(prov) _____

Via/piazza _____ n. _____

iscritto/a all'Albo dell'ordine_____della prov. di _____

n. _____[1] incaricato/a da _____[2], in qualità di legale rappresentante dell'azienda sotto individuata, di redigere una perizia asseverata/giurata[3] relativa all'immobile, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti come più sotto identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del ……...

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000,e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso l'Azienda: _____

con sede in _____Prov. ____

Via/Piazza _____

che presenta le seguenti caratteristiche [4]_____

_____

_____

_____

_____

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITÀ

☐ **Sussiste**
☐ **Non sussiste**

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ……../ e i danni subiti dall'immobile, dai macchinari e dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti di cui alla presente perizia;

☐ che in data _____ è stata presentato tramite la procedura online su portale gestito da Sviluppo Toscana il modulo C1 per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell' …….. *(ODCPC* n.1112/2024 per gli eventi di settembre 2024,

---

[1] Indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola

[2] Nome e cognome del committente

[3] Nel caso di strutture distrutte o sgomberate e da delocalizzare sarà richiesta ai Comuni interessati una relazione tecnica per la verifica di quanto attestato dal perito e che in assenza di detta relazione l'attestazione del perito dovrà essere resa con perizia giurata";

[4] Settore di attività, dipendenti, organizzazione aziendale con relativa descrizione della sede operativa

n. 1115/2024 per gli eventi del 17 e 18 ottobre 2024, n. 1127/2025 per gli eventi del 25 e 26 ottobre 2024*)* per una richiesta complessiva di Euro _____ di cui Euro _____ relativi ai danni all'immobile;

2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, macchinari, scorte)

☐ che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza_____ _____ n. _____nel Comune di _____ Prov. _____ ed è identificato catastalmente: Fg. _____Map._____Sub._____Categoria catastale_____ed è costruito in :[5] _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

☐ che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;

☐ che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato;

☐ che le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti erano/non erano stoccati all'interno dell'immobile sopra illustrato;

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI, [6]

Agli immobili:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

[5] Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

[6] Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o impianti e macchinari, per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature e scorte ec.. si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento.

Ai Macchinari ed attrezzature:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Relativamente al danno:

- ☐ è stata emessa ordinanza di sgombero n. _____ del _____;
- ☐ non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- ☐ sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON IL PROGRAMMA DI INTERVENTI PRESENTATO DALL'IMPRESA [7]

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

_____

_____

_____

_____

_____

Descrizione interventi di ripristino ai macchinari ed attrezzature:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

[7] La descrizione degli interventi necessari al ripristino dovrà specificare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge

Descrizione interventi di ripristino (riacquisto) delle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

BENI MOBILI REGISTRATI oggetto o strumentali[8] all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva

_____

_____

_____

_____

_____

5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

A) Beni immobili (compresi impianti fissi)

A.1. Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Gravità del danno (7)[9]	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA esclusa)
Descrizione intervento Strutture portanti - Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. **(IVA esclusa)**			€
Impianti			€

[8] Possono essere inseriti qui voci relative a beni mobili anche se non presenti nella Scheda C

[9] 0= Nullo; 1= Leggero; 2= Medio/grave; 3= Gravissimo

Finiture interne ed esterne			€
Serramenti			€
Migliorie per adeguamenti di legge			€
		Totale	€
Migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto			€

A.2. Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	**Descrizione intervento**	**Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture)**	**costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)**
Strutture portanti		€	€
Impianti		€	€
Finiture interne ed esterne		€	€
Serramenti		€	€
Migliorie per adeguamenti di legge		€	€
	Totale	€	€
Migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto		€	€

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione Toscana e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato.
- La quantificazione degli importi di cui alle tabelle precedenti tiene presente le esclusioni di cui all'OCDPC 1219/2026. Le prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori ecc..) consistenti in …….per i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente a € …….(Cassa previdenza inclusa, IVA esclusa) ed è ammissibile la quota di €…….(limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi al netto di IVA)
  (n.b.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

6. PER CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA DELOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE, DISTRUTTO O DANNEGGIATO E DICHIARATO INAGIBILE CON PROVVEDIMENTO DELLA PUBBLICA AUTORITÀ ATTESTARE QUANTO SEGUE

La necessità di procedere alla delocalizzazione dell'immobile, sulla base di:

☐ pianificazione dell'Autorità di Distretto (*specificare*)
_____
_____

☐ strumenti urbanistici vigenti (*specificare*)
_____

☐ indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile (*specificare*)
_____
_____
_____
_____

(allegare lo stralcio della relativa documentazione)

B) Macchinari, impianti produttivi e attrezzature

B.1. Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA esclusa)
Macchinari		€
Impianti produttivi		€
attrezzature		€
	Totale	€

B.2. Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)
Macchinari		€	€
Impianti produttivi		€	€
attrezzature		€	€
	Totale	€	€

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____.(ove esistente), o ai preventivi;

C) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti

C.1. Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivi (IVA esclusa)
Materie prime		€
Semilavorati		€

Prodotti finiti		€
	Totale	€

C.2. Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	**Descrizione intervento**	**Importo spese già sostenute (IVA esclusa)** (come da fatture)	**costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)**
Materie prime		€	€
Semilavorati		€	€
Prodotti finiti		€	€
	Totale	€	€

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte ecc…. su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____(ove esistente), o ai preventivi;

TOTALE INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DA ESEGUIRE O GIA' ESEGUITI	**Importi** (al netto di IVA)
Costo Ripristino immobili (senza le migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto)	Euro
Costo interventi di delocalizzazione	Euro
Spese tecniche (limite massimo 10% dei costi di ripristino immobile al netto di IVA)	Euro
Totale	**Euro**

TOTALE ALTRI DANNI	**Importi** (al netto di IVA)
Riparazione/riacquisto macchinari, impianti produttivi e attrezzature	Euro
Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti	Euro

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

ATTESTO

- l'ammontare del danno totale agli immobili pari ad Euro _____;
- l'ammontare degli ulteriori danni pari ad Euro _____;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività :_____

Letto, confermato e sottoscritto

DATA _____

IL TECNICO
FIRMA _____

(timbro e firma)

Allegati (barrare con una X la documentazione che si allega):

- ■ foto
- ■ visura catastale completa di planimetria
- ■ planimetria dell'immobile, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- ■ computo metrico estimativo
- ■ copia documento d'identità
- ■ dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- ■ stralcio della documentazione relativa a pianificazione dell'Autorità di Distretto,
- ■ strumenti urbanistici vigenti
- ■ indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile